

Kijkt u ook op onze website?
www.hoheg.nl

Volgt u ons ook op Facebook?
www.facebook.com/HuurdersOHEG

U kunt ons ook volgen op Instagram
www.instagram.com/huurdersorganisatieheg

Nieuwsbrief #2, jaargang 2022

Beste huurder,

U leest onze tweede nieuwsbrief van Huurdersorganisatie Hogeland Eemsdelta Groningen (HO HEG).

Website

U kunt op onze website www.hoheg.nl lezen wie wij zijn en wat wij doen. U kunt daar ook lezen wat onze regio inhoudt. In het kort vertegenwoordigen wij de huurders uit de gemeente Groningen, de gemeente Het Hogeland en de gemeente Eemsdelta. Meer specifiek betreft dit de plaatsen: Bedum, Onderdendam, Noordwolde, Zuidwolde, Roodeschool Uithuizermeeden, Loppersum, Middelstum, Stedum, Garrelswear, Westeremden, Wirdum, Ten Boer, Ten Post, Woltersum, Thesinge en Garmerwolde

Wierden en Borgen

Het is belangrijk dat u het wel eerst zelf probeert met de woningcorporatie. U kunt u vraag en/of klacht mailen naar woonpunt@wierdenenborgen.nl maar u kunt ook bellen naar: 050 – 402 37 50.

Komt u er niet uit met de woningcorporatie dan kunt u de wijkvertegenwoordiger /dorpsvertegenwoordiger benaderen of ons benaderen via stichtinghoheg@outlook.com. Als u per mail reageert naar W&B, stuur dan een copy (CC) naar ons.

Wijk- en Dorpsvertegenwoordigers

Hieronder vindt u ons overzicht waar onze wijk- en dorpsvertegenwoordigers zich bevinden:

Het Hogeland

Bedum

Jan Blaauw

(Bederawalda, Carrousel-Burchtplein, De Arend, De Blink, De Horst, De Lijsterbes, De Roterij, Langs de Lijn, Madelief, Ransuil, Reiger, Schoolstraat, Steenuil, Weegbree) Klazien Hoekstra

(Bazuinslaan, De Haken, Kuipersrijge, Tappersrijge, Heemweg en Onderdendam)

Harmke Dokter

(Almastraat, Folkerdastraat, Burchtstraat – Foelkius (flat), Mensemastraat, Noordwolderweg, Schoolstraat – Arendhorst (flat), Thedemastraat, Veen en Witsenborgstraat)

Jenny Berends

(Prof. Boermastraat, Prof. Mekelstraat, Prof. Ridderbosstraat en Riekele Prinsstraat)

Dineke Venhuizen

(Coenderstraat, Julianalaan, Ludgerstraat, Walfridushof (flat) en Walfriduslaan)

Ida Douma

(Abel Tasmanstraat, De Ruyterstraat, Karel Doormanstraat en Van Speijkstraat)

Correspondentieadres : Verbindingsweg 8, 9781 DA BEDUM

E-mail : stichtinghoheg@outlook.com

Internet : hoheg.nl

KvK-nummer : 02072337

Zuidwolde

Roelie Oudman en Fenna Klasens
(Boterdiep WZ, Kosterijland, Lewesstraat, Nieuwstraat, Noordwolderweg, Pastorielaan,
Tuinbouwstraat en Van Starckenborgstraat)

Uithuizermeeden

Ben Jacobs

Eemsdelta

Middelstum

Marten van Dijken

Groningen

Ten Post

Ina Koenderink

De overige woonplaatsen zijn vacant, heeft u belangstelling neem dan contact met ons op.

Jaarvergadering

Wij hadden u graag uitgenodigd voor onze jaarvergadering. Helaas heeft Covid-19 en het gebrek aan bestuursleden al twee jaar lang hier roet in het eten gegooid. In het jaar 2023 zullen wij weer een jaarvergadering organiseren.

Omdat ons gebied erg groot is, zullen wij dit opsplitsen in twee avonden. Een uitnodiging zal via de krant komen en via de Social Media kanalen. Omdat u in onze mailing zit voor de nieuwsbrief, zult u ook de uitnodiging per mail ontvangen. U kunt de volgende datums noteren:



Op **donderdag 6 april 19.30 uur** zal de jaarvergadering worden gehouden in de Maranathakerk te Bedum. (Kleine straat 4, 9781 HS)

Op **donderdag 25 mei 19.30 uur** zal de jaarvergadering worden gehouden bij de gemeente Waardevol Leven te Loppersum. (Badweg 20, 9919 JC)

Wij hopen u daar te ontmoeten en een goede avond met elkaar te hebben.

HPAG

Vanwege het aardbevingsdossier zijn wij als huurdersorganisatie vertegenwoordigd in het **Huurdersplatform Aardbevingen Groningen (HPAG)**. Dit zijn de huurdersorganisaties van de acht (KR8) corporaties in het aardbevingsgebied. Vanuit de HPAG willen we gelijkheid voor alle huurders tussen de verschillende corporaties en de verschillen tussen particulieren en huurders. Gelijkheid in de vergoedingen!

Het afgelopen jaar heeft het HPAG een grote stap gemaakt in het gelijktrekken van de vergoedingen voor de Zelf Aangebrachte Voorzieningen. Meer informatie vindt u in bijgaande link: <http://www.hpag.nl/nieuws/vergoeding-zelf-aangebrachte-voorzieningen/>

Correspondentieadres : Verbindingsweg 8, 9781 DA BEDUM

E-mail : stichtinghoheg@outlook.com

Internet : hoheg.nl

KvK-nummer : 02072337

De HPAG zit aan tafel met de corporaties, NCG (Nationaal Coördinator Groningen) en EZK (Ministerie van Economische Zaken en Klimaat) en is aangesloten bij het Gasberaad.

Projecten

Alle projecten die lopen kunt u volgen via de website van Wierden en Borgen [Projecten - Wierden en Borgen](#). U ziet dan alle projecten die momenteel bezig zijn of gaan starten. U kunt zich ook aanmelden om een bericht te ontvangen van voortgang van het betreffende project.

Wij hebben 4x per jaar een projectenoverleg met Wierden en Borgen. We lopen de projecten bij langs die op dat moment spelen. Naast deze project overleggen zijn onze wijkvertegenwoordigers en ook de bestuursleden aanwezig op de informatieavonden voor huurders en bewonersbijeenkomsten. Zo kunnen wij volgen wat er leeft voor de huurders en of de afspraken die we met Wierden en Borgen hebben gemaakt ook worden opgevolgd.

Prestatieafspraken

Dit jaar waren er ook weer de prestatieafspraken. Wierden en Borgen heeft te maken met 4 gemeenten. Bij drie gemeenten zijn wij als huurdersorganisatie betrokken. Bij deze drie gemeenten zijn we bezig om de prestatieafspraken meerjarig te maken en elk jaar een addendum toe te voegen. Voor Gemeente Eemsdelta zijn er nieuwe prestatieafspraken gemaakt en een Ambitiekader

[Prestatieafspraken 2023 Eemsdelta – Huurdersorganisatie HEG \(hoheg.nl\)](#)
[Ambitiekader-Eemsdelta 2023 – 2027 – Huurdersorganisatie HEG \(hoheg.nl\)](#)

Naast duurzaamheid wat een groot thema is voor de gemeenten, hebben ook de betaalbaarheid en beschikbaarheid als thema op de agenda gestaan. Eigenlijk hebben alle thema's met elkaar te maken want het raakt elkaar.

In gemeente Het Hogeland hebben we het ook over Leefbaarheid gehad. Wat is Leefbaarheid en hoe kun je daar vorm aan geven. Hier zijn helaas door de krappe personele bezetting bij de gemeente geen nieuwe afspraken gemaakt maar de afspraken van 2022 verlengt met een addendum

[Oplegger-Prestatieafspraken 2023 Het Hogeland. – Huurdersorganisatie HEG \(hoheg.nl\)](#)

Voor de gemeente Groningen zijn ook nieuwe prestatieafspraken gemaakt. Er zijn veel thema's maar we zetten het komend jaar vooral in op Energiearmoede en Beschikbaarheid.

[Prestatieafspraken Groningen 2023 – Huurdersorganisatie HEG \(hoheg.nl\)](#)

Sociaal Plan

Op 1 juli 2022 is er een aangepast sociaalplan vastgesteld, het oude was zoals wij het met elkaar hadden samengesteld op enkele punten niet goed uitvoerbaar. De afspraak was ook om het Sociaal Plan na twee jaar te evalueren. Er zijn veel projecten geweest waarbij we de toetsing konden doen middels de evaluatie. Via onderstaande link ziet u het aangepast Sociaal Plan en de daarbij behorende vergoedingen. De onderwerpen Communicatie en Evaluatie na een project komen op de agenda voor het jaar 2023 te staan.

https://www.wierdenenborgen.nl/media/kctpoi2l/wbw2022_div_sociaal-plan_digitaal.pdf

Groningen huurt

Door de herindeling is voormalig gemeente Ten Boer bij de gemeente Groningen gekomen. De huurders gingen ook onder Woningnet Stad vallen en hebben daar destijds een brief over gehad. Wierden en Borgen heeft alle woningen ondergebracht bij Woningnet waar een verdeling is gemaakt tussen Woningnet Wad en Woningnet Stad. Dit heeft al voor een verandering gezorgd voor de huurders qua inschrijving. Daarnaast is er in de stad Groningen een huisvestingsverordening van kracht waar de corporaties zich ook aan moeten houden bij het toewijzen van woningen.

In Drenthe is een aantal jaren geleden het plan ontstaan om alle woningen van alle corporaties onder een woonruimteverdeelsysteem te laten vallen. Dit is inmiddels ook gerealiseerd en dat heet Thuis Kompas ([Welkom - Thuis Kompas](#)). In de provincie kwam ook deze vraag naar voren en in het jaar 2021 is een start gemaakt om te inventariseren of dit ook voor de provincie Groningen kan gelden.

Op 6 december 2021 is een persbericht gelanceerd en hebben de woningcorporaties en huurdersorganisaties een intentieovereenkomst getekend met als doel om te onderzoeken of er een woonruimteverdeelsysteem kan komen voor de gehele provincie Groningen. (zie hieronder het persbericht)

persbericht

Groningen, 6 december 2021



Woningcorporaties en huurdersorganisaties werken aan één woonruimteverdeelsysteem voor alle huurwoningen in de provincie Groningen

Het zoeken en vinden van een huurwoning in de provincie Groningen moet gemakkelijker, vinden de 12 Groningse woningcorporaties en hun huurdersorganisaties. Daarom moet er in 2024 één website staan waar je kunt reageren op alle beschikbare sociale huurwoningen. Vorige week ondertekenden deze corporaties en hun huurdersorganisaties een intentieovereenkomst om dit mogelijk te maken.*

Eenvoudig voor woningzoekende

Op dit moment zijn er nog verschillende zoeksystemen in de provincie. Als je een woning zoekt in een groter gebied, moet je je op dit moment inschrijven bij meerdere woningcorporaties. 'Dat moet anders', zegt Elles Dost, bestuurder van Lefier namens de woningcorporaties. 'We willen het eenvoudig en overzichtelijk maken voor iedereen die een sociale huurwoning zoekt. En daarom gaan we voor één systeem, één website, één inschrijving en dezelfde spelregels.'

Nieuw beleid nodig voor gelijke spelregels

Bijna elke woningcorporatie heeft nu nog eigen spelregels voor inschrijfgeld, urgentie en toewijzing. De spelregels moeten straks voor alle woningzoekenden hetzelfde zijn. Daarom gaan alle Groninger woningcorporaties aan de slag met het opstellen van nieuw, gezamenlijk beleid. Dat doen ze samen met de huurdersorganisaties. 'Deze intentieovereenkomst is een mooie eerste mijlpaal. Als belangenbehartigers van huurders staan we ook voor de belangen van woningzoekenden. We willen hen nog beter bedienen en we werken daarom met alle huurdersorganisaties vanaf het begin mee aan het ontwikkelen van dit plan', aldus de huurdersorganisaties.

Eén platform voor sociale huurwoningen

In de gemeente Groningen werken zes corporaties al samen bij de verhuur van woningen. Daarnaast is enkele jaren geleden gestart met de website www.groningenhuurt.nl. Hier kun je nu huurwoningen van zeven Groningse woningcorporaties zoeken en bekijken. Reageren en een woning toegewezen krijgen gaat via andere systemen. Deze intentieovereenkomst is de volgende stap: Eén platform voor de verdeling van alle sociale huurwoningen in de gehele provincie. De woningcorporaties en huurdersorganisaties verwachten 2 jaar nodig te hebben voor het uitwerken van de plannen en het realiseren van een werkend systeem en website voor inschrijving en toewijzing.

* Acantus, De Delthe, Groninger Huls, De Hulsmesters, Lefier, Nijestee, Patrimonium, SUW, Wierden en Borgen, Wold & Waard, Woonborg, Woongroep Marenland.

Correspondentieadres : Verbindingsweg 8, 9781 DA BEDUM

E-mail : stichtinghoheg@outlook.com

Internet : hoheg.nl

KvK-nummer : 02072337

Inmiddels zijn de voorbereidingen in volle gang. Er zijn diverse werkgroepen vastgesteld waarin zowel de woningcorporaties als huurdersorganisaties zijn vertegenwoordigd. De visie is inmiddels vastgesteld en de werkgroepen Urgentie en Woonruimteverdeling zijn volop in gesprek. In januari 2023 start de werkgroep Samenwerking en de werkgroep Communicatie is op de achtergrond bezig.

Als de woningcorporaties en huurdersorganisaties eruit komen dan is het de bedoeling om per 1 januari 2024 het nieuwe systeem van start te laten gaan. Dit betekent nog wel wat organisatie en we hebben ook rekening te houden met de huisvestigingsverordeningen die straks alle gemeenten moeten hebben.

We hopen dat het straks mogelijk is dat een huurder zich kan inschrijven en dan kan reageren op het totale woningaanbod van de 12 woningcorporaties die in de provincie Groningen actief zijn.

In het jaar 2023 zal er meer duidelijk moeten worden en zullen de huurders ook geïnformeerd worden. Zorgvuldigheid gaat voor snelheid.

Zonnepanelenbeleid

Afgelopen jaar heeft W&B een zonnepanelenbeleid vastgesteld. Wij als de drie huurdersorganisaties hebben zich niet helemaal kunnen vinden in hoe de panelen in rekening worden gebracht. Het bedrag dat in rekening wordt gebracht is € 2.00 per zonnepaneel in de kale huur. Dit houdt in dat hier wel de huurverhoging overheen komt, maar het telt ook mee voor de huurtoeslag. Als huurdersorganisaties hebben wij geprobeerd om een ander bedrag vast te stellen en eventueel alleen bij mutatie, maar helaas heeft W&B dit niet overgenomen.



Voor uitleg van W&B over wanneer en waar de panelen geplaatst worden kunt u vinden op de site,

<https://www.wierdenenborgen.nl/ik-huur/mijn-woning/verduurzaming-woningen/zonnepanelen>

Vacatures

De huurdersorganisatie bestaat uit vrijwilligers, wij hebben wijk-/dorpsvertegenwoordigers, een algemeen bestuur en een dagelijks bestuur. Wij zijn op zoek naar wijk/dorpsvertegenwoordigers en leden voor het dagelijks bestuur.

U kunt op onze website kijken voor welke wijken/dorpen wij nog vertegenwoordigers zoeken. Lijkt het u leuk om wat te betekenen voor u medehuurler, kijk dan op onze website. Wij zoeken ook een dagelijks bestuurslid dat mee wil draaien.

Wie zoeken wij?

Wij zoeken betrokken en actieve aspirant bestuursleden:

- Het bestuurslid moet een huurder van Wierden en Borgen zijn in het werkgebied van Stichting HO HEG.
- Tot bestuurders kunnen niet worden benoemd: werknemers van verhuurder en hun gezinsleden, of gezinsleden van bestuurders. Daarnaast kan een bestuurder geen lid zijn van een andere huurdersorganisatie.

Bij voorkeur hebben bestuursleden ervaring met:

- Bestuurlijk werk (o.a. beleidszaken)
- Zelfstandig werken
- Digitaal werken (zowel fysiek als online vergaderen)

Correspondentieadres : Verbindingsweg 8, 9781 DA BEDUM
E-mail : stichtinghoheg@outlook.com
Internet : hoheg.nl
KvK-nummer : 02072337

Wat verwachten wij?

- Hart voor de wijken/dorpen en huurders
- Goed kunnen samenwerken
- Flexibele beschikbaarheid

Wat bieden wij?

- Een gezellige en enthousiaste groep mensen om mee samen te werken
- Vrijwilligersvergoeding
- Scholingsmogelijkheden
- Mogelijkheid om je talenten verder te ontwikkelen
- Een groot sociaal netwerk 😊 (alle huurders)

Wij hebben u veel informatie gegeven, mocht u nog vragen hebben dan kunt u altijd contact met ons opnemen via stichtinghoheg@outlook.com.

Wij wensen u een voorspoedig



Namens Stichting Huurdersorganisatie HEG

Ida Douma
Voorzitter

Ben Jacobs
2^e voorzitter