

Kijkt u ook op onze website?

www.hoheg.nl

Volgt u ons ook op Facebook?

Huurdersorganisatie Hogeland Eemsdelta Groningen

Nieuwsbrief #1, jaargang 2021

Beste huurder,

U leest onze eerste nieuwsbrief van Huurdersorganisatie Hogeland Eemsdelta Groningen (HO HEG). Begin 2021 heeft u een brief van ons gehad en daarin heeft u zich aangemeld voor onze nieuwsbrief.

Het eerste jaar van onze fusie van Stichting Huurdersplatform Bedum-Ten Boer en Huurdersvereniging De Huurder zit erop. Het jaar is snel gegaan en de samenwerking is zo vanzelfsprekend of het al jaren zo is.

Met ingang van januari 2022 wordt er geen lidmaatschap of bijdrage gevraagd aan de huurders voor onze huurdersorganisatie. In de 'Op Stee' van Wierden en Borgen kunt u daarover lezen. Wij zijn er voor alle huurders.

Komt u er niet uit met de woningcorporatie dan kunt u de wijkvertegenwoordiger benaderen of onze benaderen via contact@hoheg.nl. Het is belangrijk dat u het wel eerst zelf probeert met de woningcorporatie. U kunt u vraag en/of klacht mailen naar woonpunt@wierdenenborgen.nl of via de website maar u kunt ook bellen naar: 050 – 402 37 50.

Jaarvergadering

Wij hadden u graag uitgenodigd voor onze jaarvergadering. Helaas heeft Covid-19 al twee jaar lang hier roet in het eten gegooit. Wij vinden het als bestuur niet verantwoord om een jaarvergadering te houden en wij volgen hierin ook de maatregelen die de overheid geeft. Volgend jaar hopen wij elkaar te kunnen ontmoeten en persoonlijk met u door te praten wat er allemaal gebeurt in onze regio.

Website

U kunt op onze website www.hoheg.nl lezen wie wij zijn en wat wij doen. U kunt daar ook lezen wat onze regio inhoudt. In het kort vertegenwoordigen wij de huurders uit de voormalige gemeente Ten Boer, voormalige gemeente Bedum en voormalig gemeente Loppersum. De precieze dorpen vindt u op onze website terug.

Zoals iedereen weet gebeurt er veel in onze Provincie.

En dan met name ook in onze regio.

Aardbevingen

De aardbevingsproblematiek is al jaren aan de gang en een groot deel van de huurders hebben hiermee te maken. U heeft schade ervaren, achterstallig planmatig onderhoud maar u wacht wellicht ook al een aantal jaren of uw woning versterkt wordt of gesloopt. Dit zijn onzekere tijden en dit heeft grote invloed op de beleving van wonen.

Niet alleen u als huurder heeft hiermee te maken maar ook de woningcorporatie Wierden en Borgen. Zij wachten op de versterkingsadviezen van de IMG. Daarnaast is er ook veel verschuiving geweest in het personeel bij Wierden en Borgen en moeten de nieuwe personeelsleden eerst ingewerkt worden. Inlezen en leren wat de regels zijn rondom de aardbevingen.

We noemen dit ook het aardbevingsdossier en het zit complex in elkaar. U als huurder heeft daar het meeste last van want u woont in de woning waar het allemaal gebeurt. Het vergt een heleboel van iedereen, ook van de corporatie en de gemeente waar u woont.

HPAG

Vanwege het aardbevingsdossier zijn wij als huurdersorganisatie vertegenwoordigd in het **Huurdersplatform Aardbevingen Groningen (HPAG)**. Dit zijn de huurdersorganisaties van de acht (kr8) corporaties in het aardbevingsgebied. Vanuit de HPAG willen we gelijkheid voor alle huurders tussen de verschillende corporaties en de verschillen tussen particulieren en huurders. Gelijkheid in de vergoedingen!

De HPAG zit aan tafel met de corporaties, NCG (Nationaal Coördinator Groningen) en BZK (ministerie van Binnenlandse Zaken).

Projecten

Momenteel spelen er ons gebied heel veel projecten. Dit zijn niet alleen projecten m.b.t. de aardbevingen maar ook woningverbetering in bewoonde en onbewoonde staat, reguliere sloop/nieuwbouw en duurzaamheidsprojecten.

In alle projecten worden wij als huurdersorganisatie goed meegenomen, we zien vooruitgang al willen we graag sneller.

Alle projecten die lopen kunt u volgen via de website van Wierden en Borgen [Projecten - Wierden en Borgen](#). U ziet dan alle projecten die momenteel bezig zijn of gaan starten. U kunt zich ook aanmelden om een bericht te ontvangen van voortgang van het betreffende project.

Wij hebben 4x per jaar een projectenoverleg met Wierden en Borgen. We lopen de projecten bij langs die op dat moment spelen. Naast deze project overleggen zijn onze wijkvertegenwoordigers en ook de bestuursleden aanwezig op de informatieavonden voor huurders en bewonersbijeenkomsten. Zo kunnen wij volgen wat er leeft voor de huurders en of het 10-stappenplan van Wierden en Borgen ook wordt gevolgd.

Planmatig Onderhoud en het Dagelijks Onderhoud

Hierover kunt u alles lezen in de 'Op Stee' het bewonersblad van uw corporatie. Lees het artikel van André Giezen, de vastgoedmanager, van Wierden en Borgen. André geeft uitleg van alle problematiek waar de corporatie tegen aanloopt. U ontvangt de 'Op Stee' in uw brievenbus voor de Kerstdagen. Maar u kunt deze daarna, ook vinden op de website van Wierden en Borgen. www.wierdenenborgen.nl klik op Menu en klik op "Over Ons". Daar staan alle uitgaven van Op Stee.

Prestatieafspraken

Dit jaar zijn ook weer de prestatieafspraken. Wierden en Borgen heeft te maken met 4 gemeenten. Bij drie gemeenten zijn wij als huurdersorganisatie betrokken. Bij deze drie gemeenten zijn we bezig om de prestatieafspraken meerjarig te maken en elk jaar een addendum toe te voegen. Voor Gemeente Eemdelta was het dit jaar voor het eerst in de nieuwe herindeling, het heeft tijd nodig om daar structuur in te vinden. Ook dit jaar vindt de ondertekening digitaal plaats. Gelukkig hebben we het afgelopen jaar ook een aantal sessies fysiek kunnen draaien omdat het uitdiepen van thema's meer tot zijn recht komt.

Naast duurzaamheid wat een groot thema is voor de gemeenten, hebben ook de betaalbaarheid en beschikbaarheid als thema op de agenda gestaan. Eigenlijk hebben alle thema's met elkaar te maken want het raakt elkaar.

In gemeente Het Hogeland hebben we het ook over Leefbaarheid gehad. Wat is Leefbaarheid en hoe kun je daar vorm aan geven.

Komende jaar hoopt ook Wierden en Borgen met een plan van aanpak te komen en dit ook meer te communiceren naar alle huurders hoe we daar met zijn allen een bijdrage aan kunnen leveren. Hoe behouden we onze sociale saamhorigheid in alle kernen.

Mocht u daar ideeën over hebben, neem contact met ons op. Wij nemen graag u ideeën mee voor de gesprekken met de gemeente en de woningcorporatie.

Wierden en Borgen

Als huurdersorganisatie zitten wij regelmatig met het management om tafel, wat gaat er goed en wat gaat niet goed. We merken de laatste tijd dat we veel klachten krijgen, veelal gaat het om de communicatie. Communicatie is een lastig goed en we hopen dat alle klachten steeds beter worden opgepakt en dat u als huurder goed geholpen wordt.

U als huurder heeft rechten maar ook plichten. Met elkaar is het belangrijk om goed voor de woning te zorgen, zo heeft u uw woongenot en het is belangrijk dat u als huurder tevreden bent. Het kan niet altijd zoals u het wilt of wij willen maar met elkaar kunnen we een heleboel bereiken.

Vacatures

De huurdersorganisatie bestaat uit vrijwilligers, wij hebben wijk/dorpsvertegenwoordigers, een algemeen bestuur en een dagelijks bestuur. Wij zijn op zoek naar wijk/dorpsvertegenwoordigers en leden voor het dagelijks bestuur.

U kunt op onze website kijken voor welke wijken/dorpen wij nog vertegenwoordigers zoeken. Lijkt het u leuk om wat te betekenen voor u medehuurder, kijk dan op onze website. Wij zoeken ook een dagelijks bestuurslid dat mee wil draaien maar ook een secretaresse.

Wie zoeken wij?

Wij zoeken betrokken en actieve aspirant bestuursleden:

- Het bestuurslid moet een huurder van Wierden en Borgen zijn in het werkgebied van Stichting HO HEG.
- Tot bestuurders kunnen niet worden benoemd: werknemers van verhuurder en hun gezinsleden, of gezinsleden van bestuurders. Daarnaast kan een bestuurder geen lid zijn van een andere huurdersorganisatie.

Bij voorkeur hebben bestuursleden ervaring met:

- Bestuurlijk werk (o.a. beleidszaken)
- Zelfstandig werken
- Digitaal werken (zowel fysiek als online vergaderen)

Wat verwachten wij?

- Hart voor de wijken/dorpen en huurders
- Goed kunnen samenwerken
- Flexibele beschikbaarheid

Wat bieden wij?

- Een gezellige en enthousiaste groep mensen om mee samen te werken
- Vrijwilligersvergoeding
- Scholingsmogelijkheden
- Mogelijkheid om je talenten verder te ontwikkelen
- Een groot sociaal netwerk ☺ (alle huurders)

Wij hebben u veel informatie gegeven, mocht u nog vragen hebben dan kunt u altijd contact met ons opnemen via contact@hoheg.nl.

Wij wensen u:



Namens Stichting Huurdersorganisatie HEG

Ida Douma
Voorzitter

Ben Jacobs
2^e voorzitter